

Circolare N.23/2021

Oggetto: credito di imposta investimenti ZES esteso agli immobili

Il Decreto Semplificazioni ha rafforzato la portata incentivante del Credito d'imposta per investimenti in beni strumentali nelle Zone Economiche Speciali (ZES), ossia l'agevolazione dedicata alle ZES basata sull'impianto del credito d'imposta per gli investimenti nel Mezzogiorno, introdotto dalla Legge di Stabilità 2016.

Si ricorda che il credito di imposta mezzogiorno, esteso alle ZES, è stato introdotto al fine di incentivare gli investimenti nelle regioni del sud (Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Molise, Sardegna e Abruzzo), prevedendo un credito di imposto fino al 45% per l'acquisto o l'acquisizione in leasing (con obbligo di riscatto/acquisto), a decorrere dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2022, di beni strumentali (macchinari, impianti e attrezzature) nuovi facenti parte di un progetto di investimento iniziale.

Sono agevolabili gli investimenti "iniziali", effettuati o da effettuare entro il 31 dicembre 2022, in impianti, macchinari ed attrezzature finalizzati a:

- creazione di un nuovo stabilimento;
- ampliamento della capacità di uno stabilimento esistente;
- diversificazione della produzione di uno stabilimento per ottenere prodotti mai fabbricati precedentemente;
- cambiamento fondamentale del processo produttivo complessivo di uno stabilimento esistente.

Con il Decreto Semplificazioni il credito di imposta ZES viene esteso anche agli investimenti consistenti in immobili strumentali.